**房屋租赁合同电子版**

房屋租赁合同电子版1

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房产，出租给乙方居住。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方协定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_ 元，押金为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_元。租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 止。租金按月结算，由乙方在每月\_\_\_\_\_ 号前交给甲方。付款方式：银行划帐，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 假如乙方在租赁期内退房，甲方不退回押金，乙方不得未经甲方同意转租他人。

三、 房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、 经乙方承租人检查房屋门、窗、水电、灯、厨、厕、排水等完好，如有在租用期间损坏或堵塞，乙方负责维修，并承担以前维修费用。乙方不得随意改变住房的原来规划建设，如需对房屋进行改装、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理，装修后退房时不得拆除。

2、 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复;

3、 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

4、 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方，如需继续承租上述房产，应提前一个月与甲方协商，双方另行协议。

5、 乙方在租赁期内必须进行当地公安机关的规定，遵守当地户籍及外来人员管理条例，不进行违法犯罪活动。注意防火及用电安全，如因乙方的操作不当或疏忽大意所导致意外，甲方概不负责，并有权终止合同，乙方应承担因此引起的金额赔偿及法律责任。

四、违约责任：乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之五向乙方加收违约金，逾期 天，甲方有权收回房屋，不退回押金。

五、

1、上述房产在租赁期内，乙方需办事而要求缴纳的税费由乙方承担。

2、乙方在租住期间的一切水电费、电视费及物业管理费由乙方支付，甲方不予负责。

3、租金按月计算，不够一个月也按全月计算，租金及水电费、物管费不能用押金顶替。

六、乙方要求退房时，屋内垃圾杂物必须清走，搞好卫生和提前一个月告知甲方，否则，甲方不退回押金给乙方。

七、其他约定事项：

下一年度的租金在上一年度租金的基础上递增不少于\_\_\_\_\_\_\_%(百分之五)。

八、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

九、本租房合同经双方签字后生效。

十、本租房合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

电话： 电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同电子版2

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按\_\_\_\_结算。每\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 \_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日